

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez la presente actuación, proveniente de reparto para ser calificada, advirtiendo que el apoderado judicial del actor a la fecha no cuenta con sanciones disciplinarias que impidan ejercer como abogado. Sírvasse proveer. Palmira, Valle, 19 agosto de 2021.

El secretario,

EDWARD SILVA HIDALGO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1111
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00251-00**

Palmira, Valle del Cauca, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno
(2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y como quiera que la demanda de la referencia reúne los requisitos contenidos en los artículos 82, 83, 84, 85, 384 y 385 subsiguientes del C.G.P., el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- ADMITIR Y TRAMITAR COMO PROCESO VERBAL la anterior demanda de restitución de bien inmueble arrendado, adelantado a través de apoderado judicial, por ALVARO MONTOYA ECHEVERRY, en contra de EDWIN ARLEY ARIZA RUIZ, LUZ ENITH OLAYA SATAMARIA Y HENY LISED ARIZA RUIZ, en calidad de arrendatarios.

SEGUNDO.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demanda, por el término de veinte (20) días.

TERCERO.- Como quiera que la demanda se fundamenta en falta de pago, la parte demandada no será oída en el proceso, sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que tienen los cánones adeudados, de acuerdo con la prueba allegada con el libelo, o en su defecto, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, dentro de los tres últimos períodos, y si fuere el caso, los correspondientes a las consignaciones efectuadas, de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquel; de igual manera, deberá continuar cancelando los cánones que se causen durante el proceso, bien en la cuenta de depósitos judiciales

del juzgado, aportando recibo proveniente del arrendador o mediante consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO.- NOTIFIQUESE esta providencia, como lo disponen la ley.

QUINTO.- PREVIO ordenar la práctica de la medida cautelar solicitada por el extremo activo, debe prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, conforme el numeral 2º del artículo 590 del CGP, esto es, por la suma de \$6.190.464.

SEXTO.- RECONOCER personería amplia y suficiente al Dr. JOSE EDUARDO ROJAS GORDILLO, para que actúe en el presente asunto como apoderado judicial del extremo activo, en los términos del memorial poder conferido.

2

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA**

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Civil 003

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Palmira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6169df3d02a1e643de165aada79928e091540d34dc726ea8102b25581a2f553d**

REFERENCIA.- VERBAL RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE.- ALVARO MONTOYA ECHAVERRY
DEMANDADO.- EDWIN ARLEY ARIZA RUIZ Y OTROS.
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2021-00251-00
Menor Cuantía

Documento generado en 19/08/2021 03:45:54 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>